

Vyřizuje: Ing. Petr Sklenička
o.zlonice@email.cz

Zlonice dne 10. 7. 2017

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Stavební úřad, Úřadu Městyse Zlonice, (dále jen "stavební úřad") příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, kterou dne 28. 6. 2017 podal:

GAVLAS, spol. s r.o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

(dále jen „žadatel“), na podmínky využívání území a změn jeho využití pozemků parc. č. st. 265/1, st. 265/3, st. 265/4, st. 265/7, st. 265/9, st. 265/10, st. 644, st. 645, st. 650, st. 715, st. 716, st. 819/2, st. 819/3, 259/1, 266/1, 266/3, 266/7, 266/9, 266/13, 266/14, 266/15, 266/17, v katastrálním území Zlonice.

Stavební úřad na základě výše uvedené žádosti poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tuto územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití:

Pozemky podle platného územního plánu Městyse Zlonice schváleného dne 28. 12. 2006 usnesením číslo 7/2006 se nachází v plochách “ **Plochy výroby a skladování** “. Na těchto plochách jsou.

přípustné - areály skladů a komerčních služeb, manipulační plochy, komunikace, odstavná stání, parkoviště, ochranná zeleň a nezbytná technická infrastruktura,

- výrobní zaměření, za podmínky, že podíl zpevněných ploch v areálu bude činit maximálně 40 % (zbytek bude využit pro zeleň) a že hodnoty emisí a hluku budou v souladu s hygienickými normami,

podmíněně přípustné - objekty občanského vybavení (zejména služby pro zaměstnance a podnikové prodejny), sportovní zařízení pro zaměstnance bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny,

- výrobní zaměření, za podmínky, že podíl zpevněných ploch v areálu bude činit maximálně 40 % (zbytek bude využit pro zeleň) a že hodnoty emisí a hluku budou v souladu s hygienickými normami,

nepřípustné — vše ostatní.

V místě je vodovod a kanalizace, pro bližší informace je nutné se obrátit na správce sítí.

Ing. Petr Sklenička
úředně oprávněná osoba

Obdrží: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1 (DS)
spis